

BLS Sem VII 23/11/2023

[Time: 2 Hours]

[Marks: 60]

1. All questions are compulsory
2. Figures to the right indicate full marks

**Q1. Answer the following in two sentences. (Any six)**

(12 Marks)

- a) Define the term 'Sale' as given in Transfer of Property Act.
- b) Explain the concept of Usufructuary Mortgage.
- c) Who is a Universal Donee?
- d) What is meant by subrogation?
- e) Explain the term 'Easement' as defined in the Indian Easement Act.
- f) State any four grounds on which easement can be revoked.
- g) What does 'Attestation of an Instrument' mean?
- h) Is 'Partition of Property' a transfer of property? Why?
- i) Explain the term 'vested interest'.
- j) Who is an heir apparent?

**Q2. Write Short notes (Any two)**

(12 Marks)

- a) Foreclosure
- b) Rule against Perpetuity
- c) Doctrine of Election
- d) Quasi Easement

**Q3. Situational Problems (Any two)**

(12 Marks)

(a) A transfers a property to B on a condition that B employs C in his organisation with consent of D, E and F. B employs C with the consent of D and E and accordingly the property is transferred. F seeks your opinion on the following-

- i. Can F challenge the transfer as his consent was not obtained?
- ii. What type of condition is imposed? Explain the rule related to the same.

(b) A takes a loan of Rs. 10 lakhs from B and gives a security of his property under a document where it is mentioned that if the money is not paid back in 2 years, the ownership in the property will be absolutely transferred to B.

- i. What type of security is created by A in favour of B?
- ii. If A makes the payment, what are B's rights and obligations?



(c) A gifts all his movable and immovable property to B.

- i. Does B take the property subject to all the liabilities that A has incurred over the property?
- ii. Is B personally liable to pay A's debts as he has taken all the property belonging to A by way of a gift?

(d) A owns an interest in a land for his life and after which it will go to B. A want to grant easementary right in favour of C.

- i. In what situation is easement valid in favour of C?
- ii. What would be your answer if A owned lease interest in the property?

**Q 4. Answer in Detail (Any two)**

**(24 Marks)**

- a) Explain the doctrine of Lis Pendens.
- b) How is Exchange of Property different from Sale? Discuss the rights and liabilities of parties to an exchange.
- c) Explain different modes of determination of the lease.
- d) Explain the provisions relating to disturbance of an easement.



[वेळ: २ तास]

[गुण: ६०]

1. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.
2. उजवीकडील आकडे पूर्ण गुण दर्शवतात.

प्र.१. खालीलपैकी कोणत्याही ६ ची उत्तरे दोन वाक्यात द्या.

(१२ गुण)

- अ) मालमत्तेच्या हस्तांतरण कायद्यात दिलेल्या 'विक्री' शब्दाची व्याख्या करा.
- ब) उपभोग गहाणची संकल्पना स्पष्ट करा.
- क) युनिव्हर्सल डोनी कोण आहे?
- ड) सब्रोगेशन म्हणजे काय?
- इ) भारतीय सुलभता कायद्यामध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे 'सुलभता' या शब्दाचे स्पष्टीकरण करा.
- फ) कोणतीही चार कारणे सांगा ज्यावर 'सुलभता' रद्द केला जाऊ शकतो.
- ग) 'इंस्ट्रुमेंटचे प्रमाणीकरण' म्हणजे काय?
- ह) 'मालमत्तेचे विभाजन' हे मालमत्तेचे हस्तांतरण आहे का? का?
- ई) 'निहित स्वार्थ' या शब्दाचे स्पष्टीकरण करा.
- ज) उघड वारस कोण आहे

प्र.२. टिपा लिहा. (कोणत्याही 2)

(१२ गुण)

- अ) फोरक्लोजर
- ब) शाश्वतता विरुद्ध नियम
- क) निवडणुकीचा सिद्धांत
- ड) क्वॅसी इजमेंट

प्र.३. खालीलपैकी कोणत्याही 2 परिस्थितीजन्य प्रश्नांची कारणांसह उत्तरे द्या.

(१२ गुण)

अ) A या अटीवर B ला मालमत्ता हस्तांतरित करतो की B त्याच्या संस्थेमध्ये D, E आणि F च्या संमतीने C नियुक्त करतो. B D आणि E च्या संमतीने C नियुक्त करतो आणि त्यानुसार मालमत्ता हस्तांतरित केली जाते. F खालील बाबत आपले मत मागतो-

- i F त्याची संमती न मिळाल्याने हस्तांतरणास आव्हान देऊ शकते का?
- ii कोणत्या प्रकारची अट घातली आहे? त्याच्याशी संबंधित नियम स्पष्ट करा.



ब) A ने B कडून 10 लाख रु.चे कर्ज घेतले आणि एका दस्तऐवजाखाली त्याच्या मालमत्तेची सुरक्षा देतो ज्यामध्ये असे नमूद केले आहे की जर 2 वर्षांत पैसे परत केले नाहीत तर मालमत्तेची मालकी पूर्णपणे B कडे हस्तांतरित केली जाईल.

i A द्वारे B च्या बाजूने कोणत्या प्रकारची सुरक्षा तयार केली जाते?

ii A ने जर पेमेंट केल्यास, B चे अधिकार आणि दायित्वे काय आहेत?

क) A त्याची सर्व जंगम आणि स्थावर मालमत्ता B ला भेट देतो.

i मालमत्तेवर A ला झालेल्या सर्व दायित्वांच्या अधीन B मालमत्ता घेतो का?

ii A ची सर्व मालमत्ता भेटवस्तूद्वारे घेतल्याने B ला वैयक्तिकरित्या A चे कर्ज फेडण्यास जबाबदार आहे का?

ड) A ला त्याच्या आयुष्यासाठी जमिनीत स्वारस्य आहे आणि त्यानंतर ते B कडे जाईल. A ला C च्या नावे सुलभता हक्क प्रदान करायचा आहे.

i कोणत्या परिस्थितीत C च्या बाजूने सुलभता वैध आहे?

ii जर A ला मालमत्तेमध्ये लीजचा अधिकार असल्यास तर तुमचे उत्तर काय असेल?

प्र.४. खालीलपैकी कोणत्याही दोनची उत्तरे द्या.

(२४ गुण)

अ) लिस पेंडन्सची शिकवण स्पष्ट करा?

ब) . मालमत्तेची देवाणघेवाण विक्रीपेक्षा कशी वेगळी आहे. देवाणघेवाणीसाठी पक्षांचे हक्क आणि दायित्वे यांची चर्चा करा.

क) भाडेपट्टा निश्चित करण्याच्या विविध पद्धती स्पष्ट करा.

ड) इजमेंट अडथळा आणण्याशी संबंधित तरतुदी स्पष्ट करा.



LLB Sem - III

6/2/2023

[Time: 2 Hours]

[Marks: 60]

1. All questions are compulsory
2. Figures to the right indicate full marks

**Q1. Answer the following in two sentences. (Any six) (12 Marks)**

- a. Explain the doctrine of contribution.
- b. State the rule related to consideration in a lease agreement as given in the definition of Lease.
- c. State the rule relating to notice of transfer of actionable claim.
- d. What is meant by accession to mortgaged property and who has right over it?
- e. State three methods of acquisition of an easement.
- f. Explain the doctrine of feeding the grant by estoppel.
- g. What is the meaning of 'transfer' in the Transfer of Property Act, 1882?
- h. What are restrictive covenants?
- i. What does the expression 'Attached to the Earth' mean in the Transfer of Property Act, 1882?
- j. What is meant by clog on the right to redemption?

**Q2. Write Short notes (Any two) (12 Marks)**

- a. Marshalling of Securities
- b. Differentiate between sale and contract for sale
- c. Fraudulent Transfer
- d. Easements by Prescription

**Q3. Situational Problems (Any two) (12 Marks)**

- a.) A sells his flat to B. B takes possession of the flat but fails to pay the amount of the flat to B.
  - i. Can A claim back the possession of the flat?
  - ii. What are the remedies available to A?
- b.) A has an immovable property and B is A's son. A is very ill and bed ridden. Believing that A would die soon, B, A's son sells the immovable property of A to X.
  - i. Is this transfer valid? Explain why?
  - ii. Can B sell A's immovable property after death of A? Explain.



c.) Rahul transfers his property to Amit for life and after him to Jay for his life and after Jay to unborn son of Rahul for his life and then to unborn son of Jay.

- i. Is the transfer valid? Why?
- ii. What would be the position if vested interest was given to unborn son of Rahul?

d) Alex has a bungalow in Lonavala. Arpit makes a gift deed in which he professes to transfer the bungalow of Alex to Aman and give Alex Rs. 2 crore which is less than the market price of the bungalow.

- i. Is the gift deed valid in favour of Aman. If yes, on what principles it is based on?
- ii. What is the right and obligation of Alex?

**Q 4. Answer in Detail (Any two)**

**(24 Marks)**

- a. Explain in detail, "once a mortgage always a mortgage."
- b. What are the characteristics of a lease? Discuss the rights and liabilities of lessor and lessee.
- c. Explain the validity of transfer of property by one co-owner. How do the co-owners of a property transfer a share in the common property?
- d. Discuss essentials of License. Who can grant License? Explain the rights of grantor of license.



[वेळ: २ तास]

[गुण: ६०]

1. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.
2. उजवीकडील आकडे पूर्ण गुण दर्शवतात.

प्र.१. खालीलपैकी कोणत्याही ६ ची उत्तरे एक किंवा दोन वाक्यात द्या. (१२ गुण)

- अ) योगदानाचा सिद्धांत स्पष्ट करा.
- ब) लीजच्या व्याख्येत दिल्याप्रमाणे भाडेपट्टा करारातील विचाराशी संबंधित नियम सांगा.
- क) कारवाईयोग्य दाव्याच्या हस्तांतरणाच्या सूचनेशी संबंधित नियम सांगा.
- ड) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर प्रवेश करणे म्हणजे काय आणि त्यावर कोणाचा अधिकार आहे?
- इ) सुलभता मिळवण्याच्या तीन पद्धती सांगा.
- फ) एस्टोपेलद्वारे अनुदान देण्याचे सिद्धांत स्पष्ट करा.
- ग) मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मध्ये 'हस्तांतरण' चा अर्थ काय आहे?
- ह) प्रतिबंधात्मक करार काय आहेत?
- ई) मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मध्ये 'पृथ्वीशी संलग्न' या अभिव्यक्तीचा अर्थ काय आहे?
- ज) विमोचनाच्या अधिकारावरील अडथळे म्हणजे काय?

प्र.२. टिपा लिहा. (कोणत्याही 2) (१२ गुण)

- अ) सिक््युरिटी चे मार्शलिंग
- ब) विक्री आणि विक्रीचा करार यामध्ये फरक करा
- क) फसव्या हस्तांतरण
- ड) प्रिस्क्रिप्शन इजमेंट

प्र.३. खालीलपैकी कोणत्याही 2 परिस्थितीजन्य प्रश्नांची कारणांसह उत्तरे द्या. (१२ गुण)

- अ) A आपला फ्लॅट B ला विकतो. B फ्लॅटचा ताबा घेतो पण फ्लॅटची रक्कम B ला देऊ शकत नाही.
  - i फ्लॅटचा ताबा परत मागवता येईल का?
  - ii A साठी कोणते उपाय उपलब्ध आहेत?
- ब) A कडे स्थावर मालमत्ता आहे आणि B, A चा मुलगा आहे. A खूप आजारी आहे आणि अंथरुणाला खिळलेला आहे. A चा लवकरच मृत्यू होईल या विश्वासाने B, A चा मुलगा A ते X ची स्थावर मालमत्ता विकतो.
  - i हे हस्तांतरण वैध आहे का? कारणे दाखवा?
  - ii A च्या मृत्यूनंतर B, A ची स्थावर मालमत्ता विकू शकते का? स्पष्ट करणे.



क) राहुल त्याची संपत्ती अमितला आयुष्यभरासाठी आणि त्याच्यानंतर जयला त्याच्या आयुष्यासाठी आणि जय नंतर राहुलच्या न जन्मलेल्या मुलाला त्याच्या आयुष्यासाठी आणि नंतर, जयच्या न जन्मलेल्या मुलाकडे हस्तांतरित करतो.

i हस्तांतरण वैध आहे का? का?

ii राहुलच्या न जन्मलेल्या मुलाला जर निहित स्वार्थ दिला गेला तर त्याचे स्थान काय असेल?

ड) अँलेक्सचा लोणावळ्यात एक बंगला आहे. अर्पित एक गिफ्ट डीड करतो ज्यात त्याने अँलेक्सचा बंगला अमनला हस्तांतरित करण्याचा आणि अँलेक्सला रु. 2 कोटी देते जे बंगल्याच्या बाजारभावापेक्षा कमी आहे.

i अमनच्या नावे गिफ्ट डीड वैध आहे का? जर होय, तर ते कोणत्या तत्वांवर आधारित आहे?

ii अँलेक्सचे अधिकार आणि कर्तव्य काय आहे?

प्र.४. खालीलपैकी कोणत्याही दोनची उत्तरे द्या.

(२४ गुण)

अ) तपशीलवार स्पष्ट करा, "एकदा गहाण ठेवल्यास नेहमीच गहाण असते."

ब) लीजची वैशिष्ट्ये काय आहेत? भाडेकरू आणि भाडेकरू यांच्या हक्क आणि दायित्वांची चर्चा करा?

क) एका सह-मालकाद्वारे मालमत्तेच्या हस्तांतरणाची वैधता स्पष्ट करा. मालमत्तेचे सह-मालक सामान्य मालमत्तेतील हिस्सा कसा हस्तांतरित करतात?

ड) परवान्याच्या आवश्यक गोष्टींवर चर्चा करा. परवाना कोण देऊ शकतो? अनुदान देणाऱ्या किंवा परवानाधारकाचे अधिकार स्पष्ट करा.



Q.P. 91822

LLB Sem-III

10/05/2022

BLS Sem-VII

TOPA

**PAPER III**

**MULTIPLE CHOICE QUESTIONS-**

**[ 1.5 MARKS EACH]**

1. Under Section 25 - Conditional Transfer is invalid in which of the following situation?
  - a. If the fulfilment of the condition is depending upon happening of some event
  - b. If the fulfilment of the condition is depending upon receipt of full consideration
  - c. If the fulfilment of the condition is depending upon Registration of Document
  - d. If the fulfilment of the condition is impossible or is forbidden by law
  
2. Which one of the following will be treated as a transfer of immovable property?
  - a. Partition
  - b. Surrender
  - c. Charge
  - d. Release
  
3. An actionable claim means-
  - a. Debts other than secured debts
  - b. Debt by mortgage
  - c. Accrued debt
  - d. Debt on mortgage, hypothecation, pledge
  
4. Which one of the following is not an immovable property?
  - a. Land
  - b. Building
  - c. crops
  - d. Mango tree



5. Which of the following statement is correct as per the definition given in Lease?
- Consideration in case of lease should be money only
  - Consideration in case of lease can be share of crops or money
  - Consideration in case of lease can be share of crops or any service
  - Consideration in case of case can be share of crops or service or money
6. A \_\_\_\_\_ is one, the existence of which is shown by some permanent sign which, upon careful inspection by a competent person, would be visible to him.
- Apparent easement
  - Continuous Easement
  - Non-Continuous Easement
  - Non- Apparent Easement
7. A lessee accepts from his lessor a new lease of the property leased, to take effect during the continuance of the existing lease. Which of the following statement is correct in this case?
- New lease cannot be accepted
  - Both lease will continue
  - This is an implied surrender of the former lease
  - It will depend on the notice given by the lessor
8. How is gift of immovable property made?
- By normal gift deed
  - Registered gift deed
  - Same way as immovable property is transferred
  - Registered gift deed and signed by two witness



9. A grants to B, as the owner of a certain house, a right to fish in a river running through A's land. The river changes its course permanently and runs through C's land. B's easement is \_\_\_\_\_.
- Extinguished
  - Does not extinguish
  - Valid
  - Void
10. A has, in respect of his mill, a right to the uninterrupted flow thereto, from sunrise to noon, of the water of B's stream. B granted C the right to divert the water of the stream from noon to sunset.
- B cannot grant an easement when there is already one easement existing on the land
  - B can grant the easement on the land with the consent of the prior dominant owner
  - B may impose on the servient heritage any easement that does not lessen the utility of the existing easement.
  - B may impose on the servient heritage any easement that does not lessen the utility of the existing easement with prior consent only
11. Which of the following is voluntary mechanism of determination of lease?
- Efflux of time
  - Order of Court
  - Express or implied surrender
  - Doctrine of frustration
12. Qui prior est tempore, potior est jure means \_\_\_\_\_



- a. He who is first in time is first in law
  - b. No person can transfer a better title than the owner
  - c. Of the same kind
  - d. Ignorance of law is no excuse
13. The amount of compensation to be given to the disappointed transferee in an instance of application of doctrine of election shall be \_\_\_\_\_
- a. The amount or value of the property which was to be transferred
  - b. The amount offered as a consideration to the actual owner of the property
  - c. The amount as claimed by the disappointed transferee
  - d. Any amount as the transferor deems fit
14. In which kind of mortgage, the mortgagee can sue for sale in certain circumstances even without the intervention of court?
- a. Simple Mortgage
  - b. Mortgage by conditional Sale
  - c. Usufructury Mortgage
  - d. English Mortgage
15. In case of a simple mortgage, the mortgagee is entitled to \_\_\_\_\_
- a. Foreclosure
  - b. Possession of title deeds
  - c. Personal bond
  - d. Rents and profits
16. Marshalling settles the rights of-



- a. A prior mortgagee
- b. Subsequent mortgagee
- c. Owners
- d. Competing mortgagees

17. Which of the following property can be transferred?

- a. A mere right to sue
- b. A mere right of re-entry
- c. Chance of an heir apparent succeeding to an estate
- d. An immovable property

18. Under direction for accumulation, the income arising from the property shall be accumulated-

- a. For period of 18 years from the date of transfer
- b. Till life of the transferee
- c. For more than 18 years
- d. For any amount of time

19. Under Transfer of Property Act, 1882, the term 'Instrument' means-

- a. A document
- b. Testamentary instrument
- c. Non-testamentary instrument
- d. A deed

20. Section - 130 - "Actionable Claim"



- a. The transfer of an Actionable Claim shall be effected only by the execution of an instrument in writing signed by the transferor or his duly authorized agent
- b. The transfer of an Actionable Claim shall be effected only by the execution of an instrument in writing signed by the transferee or his duly authorized agent
- c. The transfer of an Actionable Claim shall be effected only by the execution of an instrument in writing signed by the transferor & transferee or their duly authorized agent
- d. By an Agent of Transferor Only

**DESCRIPTIVE QUESTIONS-**

**[ 3 MARKS EACH ]**

1. Bhawna transfers the property to Kamal with a direction that the income arising from the property shall be accumulated wholly for a period of 25 years. Is the direction under the transfer valid? Explain.
2. In a transfer with condition precedent, when is the condition deemed to have been fulfilled? Explain.
3. Explain quasi easements. Give illustration.
4. Explain the law relating to a transfer which is contingent on happening of specified uncertain event.
5. What is oral transfer? Who are competent to transfer the property?
6. Apart from mortgagor who can sue for redemption?
7. Explain fraudulent transfer under Section 53 of Transfer of Property Act, 1882.
8. Write a note on Doctrine of Election.
9. Write a note on Extinction of Easement.
10. Explain in brief the doctrine of feeding the grant by estoppel as given in Section 43 of Transfer of property Act, 1882.



10/5/2022

LLB Sem-III

A.P. 91822

BLS Sem-VII

TOPA

एकाधिक निवड प्रश्न

[ 1.5 MARKS EACH ]

१. कलम 25 - खालीलपैकी कोणत्या परिस्थितीत सशर्त हस्तांतरण अवैध आहे?
  - अ. जर परिस्थितीची पूर्तता काही घटना घडण्यावर अवलंबून असेल
  - ब. जर अटीची पूर्तता पूर्ण मोबदला केल्याच्या पावतीवर अवलंबून असेल
  - क. जर अटीची पूर्तता दस्तऐवजाच्या नोंदणीवर अवलंबून असेल
  - ड. जर अट पूर्ण करणे अशक्य असेल किंवा कायद्याने निषिद्ध असेल
  
२. खालीलपैकी कोणते स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण मानले जाईल?
  - अ. विभाजन
  - ब. शरणागती
  - क. चार्ज
  - ड. सोडा
  
३. 'कारवाई करण्यायोग्य' दावा म्हणजे-
  - अ. सुरक्षित कर्जाव्यतिरिक्त इतर कर्जे
  - ब. गहाण ठेवून कर्ज
  - क. जमा झालेले कर्ज
  - ड. गहाण, गृहीतक, तारण वर कर्ज
  
४. खालीलपैकी कोणती स्थावर मालमत्ता नाही?
  - अ. जमीन
  - ब. इमारत
  - क. पिके



ड. आंब्याचे झाड

५. भाडेपट्टा मध्ये दिलेल्या व्याख्येनुसार खालीलपैकी कोणते विधान बरोबर आहे?

अ. भाडेपट्टीच्या बाबतीत मोबदला फक्त पैसे असावेत

ब. भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत मोबदला पिकांचा हिस्सा किंवा पैसा असू शकतो

क. भाडेत्त्वावर मोबदला पिकांचा किंवा कोणत्याही सेवेचा वाटा असू शकतो

ड. प्रकरणाच्या बाबतीत मोबदला पिकांचा हिस्सा किंवा सेवा किंवा पैसा असू शकतो

६. \_\_\_\_\_ एक आहे, ज्याचे अस्तित्व काही कायमस्वरूपी चिन्हाद्वारे दर्शविले जाते जे सक्षम व्यक्तीने काळजीपूर्वक तपासणी केल्यावर, त्याला दृश्यमान होईल.

अ. स्पष्ट सुविधाधिकार

ब. सतत सुविधाधिकार

क. अखंड सुविधाधिकार

ड. गैर-स्पष्ट सुविधाधिकार

७. भाडेपट्टेदार त्याच्या भाडेपट्ट्याकडून भाडेत्त्वावर घेतलेल्या मालमत्तेचा नवीन भाडेपट्टा (लीज) स्वीकारतो, जो विद्यमान लीज चालू असताना प्रभावी होईल. या प्रकरणात खालीलपैकी कोणते विधान बरोबर आहे?

अ. नवीन भाडेपट्टा स्वीकारली जाऊ शकत नाही

ब. दोन्ही भाडेपट्टा सुरू राहतील

क. हे पूर्वीच्या भाडेपट्ट्याचे गर्भित सरेंडर आहे

ड. हे भाडेकरूने दिलेल्या सूचनेवर अवलंबून असेल

८. स्थावर मालमत्तेची भेट कशी दिली जाते?

अ. सामान्य गिफ्ट डीडद्वारे

ब. नोंदणीकृत गिफ्ट डीड

क. स्थावर मालमत्ता ज्या प्रकारे हस्तांतरित केली जाते



ड. गिफ्ट डीड नोंदणीकृत आणि दोन साक्षीदारांनी स्वाक्षरी केली

९. 'A' B ला A च्या जमिनीतून वाहणाऱ्या नदीत मासेमारीचा अधिकार देते. नदी कायमस्वरूपी आपला मार्ग बदलते आणि C च्या जमिनीतून वाहते. B ची सुविधाधिकार \_\_\_\_\_ आहे.

अ. विझवले

ब. विझत नाही

क. वैध

ड. निरर्थक

१०. A ला, त्याच्या गिरणीच्या संदर्भात, B च्या प्रवाहाच्या पाण्यावर, सूर्योदयापासून दुपारपर्यंत, त्याच्या अखंड प्रवाहाचा हक्क आहे. B ने C ला प्रवाहाचे पाणी दुपारपासून सूर्यास्तापर्यंत वळविण्याचा अधिकार दिला.

अ. जमिनीवर आधीपासून एक सुविधा अस्तित्वात असताना B सोई देऊ शकत नाही

ब. B पूर्वीच्या प्रबळ मालकाच्या संमतीने जमिनीवर सुलभता देऊ शकतो

क. B सेवाभावी वारशावर कोणतीही सोई लादू शकते ज्यामुळे विद्यमान सुलभतेची उपयुक्तता कमी होत नाही

ड. B केवळ पूर्व संमतीने विद्यमान सुखसोयींची उपयुक्तता कमी करणारी कोणतीही सोय सेवा वारशावर लादू शकते

११. खालीलपैकी कोणती लीज निश्चित करण्याची ऐच्छिक यंत्रणा आहे?

अ. वेळेचा प्रवाह

ब. न्यायालयाचा आदेश

क. व्यक्त किंवा निहित आत्मसमर्पण

ड. निराशेचा सिद्धांत

१२. 'Qui prior est tempore, potior est jure' म्हणजे \_\_\_\_\_

अ. जो वेळेत पहिला आहे तो कायद्यात पहिला आहे



- ब. कोणतीही व्यक्ती मालकापेक्षा चांगले शीर्षक हस्तांतरित करू शकत नाही  
 क. त्याच प्रकारचा  
 ड. कायद्याचे अज्ञान निमित्त नाही

१३. निवडणुकीच्या सिद्धांताचा अवलंब करताना निराश झालेल्या हस्तांतरित व्यक्तीला द्यायची भरपाईची रक्कम \_\_\_\_\_ असेल.  
 अ. मालमतेची रक्कम किंवा मूल्य जी हस्तांतरित करायची होती  
 ब. मालमतेच्या वास्तविक मालकाला मोबदला म्हणून देऊ केलेली रक्कम  
 क. निराश हस्तांतरणकर्त्याने दावा केलेली रक्कम  
 ड. हस्तांतरणकर्त्याला योग्य वाटेल तशी कोणतीही रक्कम

१४. कोणत्या प्रकारच्या गहाणखत, गहाण ठेवणारा काही विशिष्ट परिस्थितीत न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवायही विक्रीसाठी दावा करू शकतो?  
 अ. साधे गहाण  
 ब. सशर्त विक्रीद्वारे गहाण  
 क. उपभोग गहाण  
 ड. इंग्रजी गहाण

१५. साध्या गहाण ठेवण्याच्या बाबतीत गहाण ठेवणारा \_\_\_\_\_ साठी पात्र आहे.

- अ. पूर्वबंदी  
 ब. टायटल डीडचा ताबा  
 क. वैयक्तिक बंध  
 ड. भाडे आणि नफा

१६. मार्शलिंग \_\_\_\_\_ चे अधिकार सेटल करते.

- अ. पूर्वीचा गहाण ठेवणारा



- ब. त्यानंतरचे गहाणखत  
क. मालक  
ड. प्रतिस्पर्धी गहाणखत

१७. खालीलपैकी कोणती मालमत्ता हस्तांतरित केली जाऊ शकते?

- अ. दावा ठोकण्याचा निव्वळ अधिकार  
ब. पुनर्प्रवेशाचा फक्त हक्क  
क. एखाद्या मालमत्तेचा वारस होण्याची शक्यता  
ड. स्थावर मालमत्ता

१८. जमा करण्याच्या निर्देशानुसार, मालमत्तेपासून उत्पन्न होणारे उत्पन्न जमा केले जाईल-

- अ. हस्तांतरणाच्या तारखेपासून 18 वर्षांच्या कालावधीसाठी  
ब. बदली झालेल्या व्यक्तीच्या आयुष्यापर्यंत  
क. 18 वर्षांहून अधिक काळ  
ड. कितीही वेळ

१९. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 अंतर्गत, 'इन्स्ट्रुमेंट' शब्दाचा अर्थ-

- अ. दस्तऐवज  
ब. टेस्टमेंटरी इन्स्ट्रुमेंट  
क. नॉन-टेस्टमेंटरी इन्स्ट्रुमेंट  
ड. लेखी करारनामा

२०. कलम - 130 - "कृतीयोग्य दावा"

- अ. कृतीयोग्य दाव्याचे हस्तांतरण केवळ हस्तांतरणकर्त्याने किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटने स्वाक्षरी केलेल्या लेखी साधनाच्या अंमलबजावणीद्वारे केले जाईल



- ब. कृतीयोग्य दाव्याचे हस्तांतरण केवळ हस्तांतरित व्यक्तीने किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटने स्वाक्षरी केलेल्या लेखी साधनाच्या अंमलबजावणीद्वारे केले जाईल
- क. कृतीयोग्य दाव्याचे हस्तांतरण केवळ हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरित किंवा त्यांच्या अधिकृत एजंटने स्वाक्षरी केलेल्या लेखी साधनाच्या अंमलबजावणीद्वारे केले जाईल
- ड. केवळ हस्तांतरणकर्त्याच्या एजंटद्वारे

**वर्णनात्मक प्रश्न-**

**[ 3 MARKS EACH ]**

१. भावना कमलला मालमत्तेचे हस्तांतरण करते या निर्देशासह की मालमत्तेतून मिळणारे उत्पन्न 25 वर्षांच्या कालावधीसाठी संपूर्णपणे जमा केले जावे. हस्तांतरण अंतर्गत दिशा वैध आहे का? स्पष्ट करणे.
२. पूर्वस्थितीसह हस्तांतरणात, अट कधी पूर्ण झाली असे मानले जाते? स्पष्ट करणे.
३. अर्ध-आवश्यकतेनुसार सुलभता स्पष्ट करा. उदाहरण द्या.
४. निर्दिष्ट अनिश्चित घटना घडण्यावर अवलंबून असलेल्या हस्तांतरणाशी संबंधित कायद्याचे स्पष्टीकरण करा.
५. तोंडी हस्तांतरण म्हणजे काय? मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास सक्षम कोण आहेत?
६. गहाण ठेवणार्याशिवाय कोण पूर्ततेसाठी दावा करू शकतो?
७. मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 53 अंतर्गत फसव्या हस्तांतरणाचे स्पष्टीकरण द्या



८. निवडणुकीच्या सिद्धांतावर एक टीप लिहा.
९. सहजतेच्या विलुप्ततेवर एक टीप लिहा.
१०. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 चे कलम 43 मध्ये दिल्याप्रमाणे अनुदान एस्टोपेलद्वारे फीड करण्याच्या सिद्धांताचे थोडक्यात स्पष्टीकरण द्या.