

16/11/22

Q.P: 10011878

Old

(3 Hours)

[Total Marks: 100]

N. B. All Questions Are Compulsory.

1. Answer in short sentences : (2 Marks each) 20
- What is the meaning of solatium?
 - What are structural repairs?
 - Whom are the provisions of the Maharashtra Rent Control Act favourable to?
 - What is meant by impounding of instruments under the Stamps Act?
 - What does FSI signify?
 - What is 'public purpose' under the right to fair compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
 - What is the meaning to cultivate personally, under the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act,?
 - What is the meaning of 'occupier' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - What are heritage Buildings?
 - Define 'tenant' under the Maharashtra Rent Act.
2. Write short notes on (any four) - 5 marks each 20
- Delay in Registration of documents
 - Record of Rights
 - Exemptions under the Maharashtra Rent Control Act, 1999
 - Cessed buildings under the MHADA Act, 1976
 - Social Impact Assessment under Right to fair compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
 - Adjudication of Stamps
3. Solve the following situational problems ,along with the relevant laws (Any 2) 6 marks each 12
- Mr. Mahesh, an agriculturist wishes to transfer the agricultural land to an artisan in Pune district without first offering it to the permanent tenant of the land. Advise him regarding the transfer of the land
 - Can Mahesh transfer his land to the artisan as per his wish?
 - What are the provisions regarding the restrictions to the transfer of agricultural land?
 - A building 'Mayfair' located in South Mumbai is in ruinous condition and likely to deteriorate and fall. The Board under MHADA may consider to repair this building.
 - Who is the Authority/Board to undertake the above repairs
 - Under what circumstances is the Authority/Board not likely to consider the repairs?
 - Mrs. Rajni Gupta executes a 'Will' on 25th May 2022 and later on registers it. After the registration of the 'Will', the relations with her son worsened. Her relationship with the daughter remained the same. Since, she was unhappy with this behavior of her son, she executes another Will. Unfortunately, she dies before registering it.
 - Which 'Will' shall be regarded as the valid 'Will'? Give reasons.
 - What is the time period for registration of wills.

16/11/22

QP 100 11878

4. Write explanatory answers to the following questions (any four). 12 marks each 48
- Under MLRC, Explain the procedure for building a watercourse through the land of another.
 - Under the Right to Fair compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, explain the procedure for making an award for rehabilitation and Resettlement.
 - Critically analyse the prohibited activities in CRZ.
 - Under Maharashtra Tenancy & Agricultural Lands Act 1948, write an explanatory note on restrictions on transfer of agricultural lands.
 - Explain Appeal, Revision and Review under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966
 - Under MHADA, what are the provisions for Repairs and Reconstruction of Dilapidated buildings.

(३ तास)

[एकूण गुण : १००]

१. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.

१. लहान वाक्यात उत्तर द्या (प्रत्येकी २ गुण)

२०

- अ. सीलॅटियमचा अर्थ काय आहे?
 ब. संरचनात्मक दुरुस्ती म्हणजे काय?
 क. महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायद्यातील तरतुदी कोणाला अनुकूल आहेत?
 ड. मुद्रांक कायद्यांतर्गत साधने जप्त करणे म्हणजे काय?
 इ. FSI म्हणजे काय?
 फ. भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, २०१३ मध्ये वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेच्या अधिकारांतर्गत 'सार्वजनिक हेतू' काय आहे?
 ग. महाराष्ट्र भाडेकरू व शेतजमीन अधिनियमानुसार वैयक्तिकरित्या शेती करणे म्हणजे काय?
 ह. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत 'कब्जेदार' चा अर्थ काय आहे.
 य. हेरिटेज इमारती म्हणजे काय?
 ज. महाराष्ट्र भाडे कायद्यांतर्गत 'भाडेकरू' ची व्याख्या करा.

२. (कोणत्याही चार) वर लहान नोट्स लिहा - प्रत्येकी ५ गुण

२०

- अ. दस्तऐवजांच्या नोंदणीला विलंब
 ब. हक्कांची नोंद
 क. महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा, १९९९ अंतर्गत सूट
 ड. म्हाडा कायदा, १९७६ अंतर्गत उपकरप्राप्त इमारती
 इ. वाजवी भरपाईचा अधिकार आणि भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, २०१३ मध्ये पारदर्शकता अंतर्गत सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन
 फ. मुद्रांकांचा निर्णय

३. संबंधित कायदांसह खालील परिस्थितीजन्य समस्या सोडवा (कोणतेही २) प्रत्येकी ६ गुण १२

- १) श्री. महेश नावाच्या एका शेतकऱ्याला शेतजमीन पुणे जिल्ह्यातील एका कारागिराकडे हस्तांतरित करण्याची इच्छा आहे. जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत त्याला सल्ला द्या
 अ. महेश त्याच्या इच्छेनुसार त्याची जमीन कारागिराला हस्तांतरित करू शकतो का?
 ब. शेतजमिनी हस्तांतरित करण्याच्या निर्बंधाबाबत काय तरतुदी आहेत?
 २) दक्षिण मुंबईत असलेली 'मेफेअर' ही इमारत जीर्ण अवस्थेत असून ती खराब होऊन पडण्याची शक्यता आहे. म्हाडाच्या अखत्यारीतील मंडळ या इमारतीची दुरुस्ती करण्याचा विचार करू शकते.
 अ) वरील दुरुस्तीचे काम करण्यासाठी प्राधिकरण/बोर्ड कोण आहे
 ब) कोणत्या परिस्थितीत प्राधिकरण/मंडळ दुरुस्तीचा विचार करू शकत नाही?

18/11/22

QP : 10011878

- ३) सौ. रजनी गुप्ता 25 मे 2022 रोजी 'विल' पूर्ण करतात आणि नंतर त्याची नोंदणी करतात. 'विल' नोंदणीनंतर तिच्या मुलासोबतचे संबंध बिघडले. मुलीशी तिचे नाते तसेच राहिले. तिच्या मुलाच्या या वागण्यावर ती नाखूष असल्याने तिने दुसरे मृत्युपत्र पूर्ण केले. दुर्दैवाने, नोंदणी करण्यापूर्वीच तिचा मृत्यू होतो.
- अ) कोणाता 'विल' वैध 'विल' म्हणून गणला जाईल? कारणे द्या.
- ब) इच्छापत्र नोंदणीसाठी कालावधी किती आहे.

४. खालील प्रश्नांची (कोणत्याही चार) स्पष्टीकरणात्मक उत्तरे लिहा. प्रत्येकी 12 गुण

४८

- अ) MLRC अंतर्गत, दुसऱ्याच्या जमिनीतून जलकुंभ बांधण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करा.
- ब) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मधील वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेच्या अधिकारांतर्गत, पुनर्वसन आणि पुनर्वसनासाठी पुरस्कार देण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करा.
- क) CRZ मधील प्रतिबंधित क्रियाकलापांचे गंभीरपणे विश्लेषण करा.
- ड) महाराष्ट्र भाडेकरू आणि शेतजमीन अधिनियम 1948 अंतर्गत, शेतजमिनीच्या हस्तांतरणावरील निर्बंधांवर स्पष्टीकरणात्मक नोंद लिहा.
- इ) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 अंतर्गत अपील, पुनरावृत्ती आणि पुनरावलोकन स्पष्ट करा
- फ) म्हाडा अंतर्गत, जीर्ण इमारतींच्या दुरुस्ती आणि पुनर्बांधणीसाठी काय तरतुदी आहेत.